

PARA DISTRIBUCIÓN INMEDIATA

Contacto: Ray Casas

305-372-1234 / rcasas@wraggcasas.com

OCEAN BANK PRESTA \$50 MILLONES PARA EL DESARROLLO DE APARTAMENTOS DE LUJO, PARK AT BROKEN SOUND EN BOCA RATON

MIAMI, FL, 14 de abril de 2016 – Ocean Bank anuncio que ha cerrado un nuevo préstamo de construcción de \$50 millones que financiará el desarrollo de 282 apartamentos de lujo exclusivos en Park at Broken Sound, anteriormente Arvida Commerce Park en Boca Raton, cual fue renombrado el año pasado para incluir unidades residenciales.

"Es un testimonio del poder del mercado inmobiliario del sur de la Florida que tres familias prominentes se unan para desarrollar viviendas de alquiler que satisfaga a los profesionales en ascenso e incluso a estudiantes universitarios que desean vivir lujosamente en una buena ubicación", dijo Ralph González-Jacobo, vicepresidente ejecutivo de Ocean Bank.

Los prestatarios son los desarrolladores de Miami Sergio Rok y James D. Tate, directores de TR Danburg Boca Holdings. El proyecto se encuentra en 14.1 acres en la esquina sureste de Congress Avenue y Clint Moore Road, a pocas millas de Florida Atlantic University, Mizner Park, Boca Town Center y las playas. El complejo de apartamentos, que incluye una casa club de 5.500 pies cuadrados, se espera que abra en 15 a 16 meses.

"Con el mercado inmobiliario de Boca óptimo para el alquiler de apartamentos lujosos, mi nosotros vimos el terreno como una gran oportunidad. El proyecto fue un buen ajuste con la misión de Ocean Bank de servir a las empresas, por lo que todo tuvo sentido", dijo Rok.

Antes de la compra de Rok y Tate, el terreno era propiedad del desarrollador Jaime Danburg, quien aseguró la zonificación para el uso del terreno en los sectores residenciales, comerciales y casa club.

González-Jacobo y el Vicepresidente Sénior Eddie Díaz negociaron el préstamo para Ocean Bank.

Acerca de Ocean Bank: Con base en Miami, Ocean Bank es el mayor banco independiente incorporado por el estado como entidad comercial con casa matriz en Florida, con \$3,3 billones en activos desde diciembre 31, 2015. Incorporado en 1982, Ocean Bank opera una red de 21 sucursales a través de los Condados de Miami-Dade y Broward. El banco comunitario ha recibido numerosos premios y galardones de: *The Greater Miami Chamber of Commerce*, *The Beacon Council* y el Departamento de Educación de la Florida, entre otros. Para más información, visite: www.oceanbank.com.

Distribuido por: Ray Casas

rcasas@wraggcasas.com

Wragg & Casas Strategic Communications

1221 Brickell Ave., Suite 730, Miami, FL 33131

305-372-1234